

Irena Polović

CRNA GORA
Građanski ured u Kotor

Primaljeno	20.08.2020			
Organizator	Adresa	Broj	Opština	Vrijednost
CC-019/20	MGSO			

CRNA GORA
NOTAR
IRENA POLOVIĆ
BUDVA
Ul. Filipa Kovačevića 1/1

OTPRAVAK
IZVORNICA

UZZ br.516/2020
NKCG-KO-80/2020

Dana 18.08.2020. godine (osamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete godine) u 13,00 (trinaest) časova preda mnom dolje potpisanim **notarom Irenom Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br. 1/1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti , istovremeno su pristupila sljedeća lica:**

PRODAVAC:
Gospodin **MOŠKOV ĐURO od oca Marka** , rođen dana 23.04.1960. (dvadeset trećeg aprila hiljadu devetsto šezdesete godine) u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, Tabačina br. 559, JMBG [redacted] državljani Crne Gore, po zanimanju preduzetnik, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdatu od MUP Crne Gore FL Kotor dana 21.09.2018.godine (dvadeset prvog septembra dvije hiljade osamnaeste godine) sa rokom važenja do 21.09.2028.godine (dvadeset prvog septembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, tel. [redacted] e-mail: **dianamoskov74@gmail.com, kao prodavac** (u daljem tekstu : **PRODAVAC**),

KUPAC:
OPŠTINA KOTOR sa sjedištem u Kotoru, Stari grad, mat. broj 02012936, koju zastupa Predsjednik **Željko Aprcović** iz Kotora, rođen dana 12.09.1963. (dvanaestog septembra hiljadu devetsto šezdeset treće) godine , JMBG [redacted] a njega na osnovu punomoćja koje je sačinjeno kod Notara Branke Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, u notarskom zapisu UZZ br. 897/2019 od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine i po specijalnom punomoćju broj 01-018/20-11595 od 13.08.2020.(trinaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine, zastupa **gospodin DAVOR MAGUD od oca Iva**, rođen dana 11.09.1984. (jedanaestog septembra hiljadu devesto osamdeset četvrte godine) u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, Nalježnici bb, JMBG [redacted] državljani Crne Gore, po zanimanju dipl.pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdatu od MUP Crne Gore FL Kotor dana 03.06.2019. godine (trećeg juna dvije hiljade devetnaeste godine) sa rokom važenja do 03.06.2029. (trećeg juna dvije hiljade dvadeset devete) godine, tel. **032/325-856**, e-mail:**pravna.zaštita@kotor.me, kao kupac** (u daljem tekstu kupac).--

- Sačinjavanju ovog notarskog zapisa prisustvuju:
- Direkcija za uređenje i izgradnju Kotor , sa sjedištem u Kotoru, Škaljari bb**, koju zastupa direktor **ZORAN MRDAK od oca Boža**, rođen dana 12.02.1956. (dvanaestog februara hiljadu devesto pedeset šeste godine) u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, Stari grad br. 368, JMBG [redacted] državljani Crne Gore, a njega na osnovu punomoćja koje je sačinjeno kod Notara Milice Moštrokol , sa službenim sjedištem u Kotoru, u notarskom zapisu UZZ br. 200/2019 od 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine i po specijalnom punomoćju broj 01-332-3648 od 18.08.2020.(osamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine, u svojstvu punomoćnika zastupa **gospođa SANJA ULJAREVIĆ od oca Goluba**, rođena dana 30.03.1984. (tridesetog marta hiljadu devetsto osamdeset četvrte) godine u Kotoru, sa prebivalištem I adresom stanovanja u Kotoru, Morinjski bb, državljanka Crne Gore, po zanimanju dipl.pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u Ličnu kartu broj [redacted] izdatu od MUP Crne Gore FL Kotor dana 06.04.2011. godine (šestog aprila dvije hiljade jedanaeste godine) sa rokom važenja do 06.04.2021. godine (šestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, tel. [redacted] e-mail: **komunko@t-com-me, kao dužnik koji je obavezan da isplati kupoprodjenu cijenu** (u daljem tekstu: **Direkcija**).
 - Gospođa MOŠKOV DIANA od oca Gracije**, rođena dana 20.04.1974. (dvadesetog aprila hiljadu devetstosedamdeset četvrte godine) u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, Tabačina br. 559, JMBG [redacted] državljanka Crne Gore, po zanimanju trgovac, udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdatu od MUP Crne Gore FL Kotor dana 21.09.2018.godine (dvadeset prvog septembra dvije hiljade osamnaeste godine) sa rokom važenja do 21.09.2028.godine

02012936

DM AD

(dvadeset prvog septembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, radi davanja saglasnosti za otuđenje
- prodaju nepokretne imovine neposredno u ovom notarskom zapisu (u daljem tekstu: bračni
supružnik).

PRETHODNE NAPOMENE:

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „Ugovorne strane“
Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta, zanimanju i bračnom statusu ugovornih strana, unešeni su na
osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.

Punomoćnik kupca notaru prezentuje na uvid Punomoćje koje je dana 01.08.2019. (prvog avgusta dvije
hiljade devetnaeste) godine sačinjeno u notarskom zapisu UZZ br. 897/2019 od strane Branke Kaščelan, notara
sa službenim sjedištem u Kotoru, koje se nakon što je pročitano strankama prilaže uz ovaj izvornik u prepisu
ovjerenom kod ovog notara pod OVP br.4632/2019 od 27.08.2019. godine, i specijalno punomoćje potpisano
od predsjednika Opštine Kotor i zavedeno pod brojem 01-018/20-11595 dana 13.08.2020.godine. Uvidom u
priložene isprave notar je utvrdila da je punomoćnik ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla.

Punomoćnik dužnika notaru prezentuje na uvid Punomoćje koje je dana 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije
hiljade devetnaeste) godine sačinjeno u notarskom zapisu UZZ br.200/2019 od strane Milice Moštrokol, notara
sa službenim sjedištem u Kotoru, koje se nakon što je pročitano strankama prilaže u fotokopiji uz ovaj izvornik,
i specijalno punomoćje potpisano od direktora Direkcije Zorana Mrdaka i zavedeno pod brojem 01-332-3648
dana 18.08.2020.godine. Uvidom u priložene isprave notar je utvrdila da je punomoćnik ovlašćen za zaključenje
ovog pravnog posla.

Za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, dostavljena je sledeća dokumentacija:

- (1) List nepokretnosti broj 1155 KO Dobrota I, -izvod, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor pod brojem 106-919-5542/2020 dana 17.08.2020.godine,
- (2) Odluka Skupštine opštine Kotor broj 11-016/20-10740 od 28.07.2020.(dvadeset osmog juna dvije hiljade dvadesete) godine, koja se prilaže u fotokopiji, zajedno sa kopijom ove Odluke objavljene u „Službenom listu Crne Gore“-opštinski propisi, broj 29/2020),
- (3) Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 03-332-3182 od 28.04.2020. (dvadeset osmog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, koja se prilaže u izvorniku,
- (4) Odgovor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora broj 02-722-2391/1 od 16.07.2020.(šesnaestog jula dvije hiljade dvadesete) godine (Veza akt Opštine Kotor br. R 12/20 od 15.06.202.godine), koji se prilaže u fotkopiji uz ovaj izvornik, nakon što je notar izvršila uvid u originalnu ispravu,
- (5) Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine kat. parc. broj 2494/3 , LN 1155 KO Dobrota I, Kotor urađen od strane ovlašćene Komisije Uprave za nekretnine, od 11.05.2020. (jedanaestog maja dvije hiljade dvadesete) godine, koja se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,
- (6) Punomoćje za zastupanje Opštine Kotor, sačinjeno dana 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine u notarskom zapisu UZZ br. 897/2019 od strane Branke Kaščelan, notara sa službenim sjedištem u Kotoru, koje se prilaže u prepisu ovjeren kod ovog notara pod brojem OVP -4632/2019 dana 21.08.2019.godine,
- (7) Specijalno punomoćje potpisano od strane Predsjednika opštine Kotor broj 01-018/20-11595 od 13.08.2020.godine, koje se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,
- (8)Punomoćnje dužnika sačinjeno dana 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine u notarskom zapisu UZZ br. 200/2019 od strane Milice Moštrokol, notara sa službenim sjedištem u Kotoru, koje u fotokopiji prilaže uz ovaj izvornik, nakon što je notar izvršila uvid u otpравak izvornika,
- (9) Specijalno punomoćje za zastupanje dužnika potpisano od direktora Direkcije zavedeno pod brojem 01-332-3648 dana 18.08.2020.godine, koje se prilaže u izvorniku,
- (10) Identifikacione isprave ugovornih strana koje se prilažu uz ovaj notarski zapis u fotokopijama ovjerenim kod ovog Notara pod brojem UZZ br. 516/2020 od 18.08.2020. godine(osamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar

DM
Kly

UP

ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I.PREDMET KUPOPRODAJE

Član 1.

Predmet kupoprodaje je prenos prava svojine sa prodavca MOŠKOV ĐURA na kupca Opštinu Kotor u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja je upisana u Listu nepokretnosti broj 1155 KO Dobrota I kao:

- kat. parcela br.2494/3, po kulturi nekategorisani putevi, površine 130 m², korišćenje prodavca 1/1.

Uvidom u izvod iz Lista nepokretnosti broj 1155 KO Dobrota I, koji je izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor dana 17.08.2020.godine, I koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik ustanovila sam da je: -u „A“ listu - „podaci o parcelama“ tog lista nepokretnosti upisana je: kat. parcela br. 2494/3, plan 19, skica 83, potes Tabačina, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 130 m².

-u „B“ listu - „podaci o vlasniku i nosiocu prava“ - upisan je prodavac Moškov Marko Đuro, kao nosilac prava korišćenja u obimu 1/1.

-u „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je podučila stranke da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra, objasnila značaj i svrhu neposrednog uvida, te upozorila na mogućnost da je od momenta izdavanja prezentovanog Izvoda iz lista nepokretnosti do sačinjavanja ovog zapisa došlo do promjene katastarskog stanja za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz Lista nepokretnosti i evidencije katastra i na posljedice toga, pa su stranke to odbile i zahtjevale da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa izvrši odmah bez uvida notara u evidenciju katastra.

Notar je podučila stranke da prije zaključenja ovog ugovora vještak geodetske struke izvrši identifikaciju predmetne parcele, njeno mjerenje kako površine tako i granica, radi utvrđivanja da li površina i granice parcele odgovaraju podacima iz lista nepokretnost, objasnila značaj i svrhu tog mjerenja, te upozorila na rizike i moguće posljedice u slučaju suprotnog postupanja. U vezi sa tim stranke izjavljuju da su to razumjele, ali da ne traže geodetsko mjerenje predmetne parcele, jer je isto vršeno za potrebe pripreme dokumentacije za izgradnju saobraćajnice, odnosno privođenja predmetne parcele planiranoj namjeni, s tim što preuzimaju odgovornost za ovakvo svoje postupanje i oslobađaju odgovornosti notara po tom osnovu.

Notar je stranke upozorio na mogućnost nesaglasnosti kat. stanja i ranijeg važećeg zemljišno knjižnog stanja predmetnog zemljišta, te podučila da vještak geodetske struke izvrši identifikaciju ovog zemljišta koja je predmet kupoprodaje po starom katastru i stanje upisa vlasništva po ovoj evidenciji, te objasnila svrhu ove identifikacije, pa su to stranke odbile. Za ovim prodavac izjavljuje da se radi o zemljištu, koje je stekao nasljeđem od oca, čiji su preci bili upisani u zemljišnim knjigama, te da ne postoji mogućnost da neka treća lica su vlasnici ove parcele po starom katastru, kao i da se obavezuje da kupca štiti u slučaju eventualnih osporavanja prava svojine od trećih lica, odnosno da će pružiti kupcu zaštitu od evikcije. Kupac izjavljuje da ne traži identifikaciju po zemljišno knjižnoj evidenciji nepokretnosti, te oslobađa odgovornosti notara po ovom osnovu.

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.

Član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost koja je predmet ovog UGOVORA kupuje u viđeno stanju, da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njihovo stanje.

Notar je stranke poučio i upozorio na zakonske odredbe iz člana 285 - 291. Porodičnog zakona („Sl.list CG“, br. 21/2007) koje regulišu imovinske odnose bračnih drugova, te da imovina koju su bračni drugovi radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu – bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni drug, da se smatra da je upis

DM
M
Du.

MP

izvršen na ime oba bračna druga, kao i da u nepodjeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni drug ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga PRODAVCA.

Za ovim, prodavac izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina jer je stečena nasljeđem iza smrti svog oca, ali da radi pravne sigurnosti Kupca sačinjavanju ovog notorskog zapisa prisustvuje njegova supruga Diana, koja izjavljuje da su navodi njenog supruga tačni, da ne osporava prodaju ove nepokretnosti, i odriče se prava pobijanja tako date izjave po bilo kom pravnom osnovu.

II. PRODAJA

Član 3.

PRODAVAC prodaje, a KUPAC kupuje pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora, bliže označena u članu 1 ovog ugovora.

Uvidom u Odluku SO Kotor broj 11-016/20-10740 od 28.07.2020. godine notar je utvrdila da Opština Kotor kupuje kat.parcelu 2494/3 KO Dobrota I, upisanu u LN 1155, vlasništvo Moškov Đura, površine 130 m², čija je vrijednost procjenjena u iznosu od 183,20 €/m² (slovima: stoosamdesettri i 20/100 eura po metru kvadratnom), odnosno ukupno 23.816,00 € (slovima: dvadesettri hiljade osamstošesnaest i 00/100 eura), a radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici planiranoj i izgrađenoj shodno DUP-u Dobrota. U članu 3 Odluke utvrđeno je da je Opština Kotor dužna da na ime otkupa predmetog zemljišta, vlasniku ukupno isplati iznos od 23.816,00 €, koja sredstva će biti isplaćena iz Budžeta Opštine Kotor opredijeljenih za eksproprijaciju.

III. CIJENA

Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena gore navedene nepokretnosti, saglasno Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine kat. parc. broj 2494/3, LN1155 KO Dobrota I, Kotor urađen od strane ovlaštene Komisije Uprave za nekretnine, od 11.05.2020. (jedanaestog maja dvije hiljade dvadesete) godine, iznosi 183,20 € po 1m² (slovima: stoosamdesettri i 20/100 eura po jednom metru kvadratnom), odnosno da ukupna kupoprodajna cijena iznosi 23.816,00 € (slovima: dvadesettri hiljade osamstošesnaest 00/100 eura).

Notar je upozila stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nekretnine, a što je potvrđeno od strane Komisije u datom izvještaju od 11.05.2020.godine.

Član 5.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se u ime Kupca DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA obavezuje da kupoprodajnu cijenu iz člana 4 ovog ugovora u iznosu od 23.816,00 € (slovima: dvadesettri hiljade osamstošesnaest 00/100 eura) uplati na račun Prodavca broj 550-0805000006597-32 kod Podgoričke Banke ad Podgorica u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da je rok za uplatu kupoprodajne cijene, bitan element ovog ugovora, pa se u slučaju nepoštovanja ovog roka imaju primjeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima o jednostranom raskidu ovog ugovora od strane prodavca (član 120 Zakona).

Notar je podučila prodavca o mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos svojine uz nalog notaru da izdaje samo izvode otppravka, koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena, ili da u ovoj ispravi da saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otppravak već samo otppravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Za ovim prodavac izjavljuje da će saglasnost za uknjižbu kupca dati u ovom zapisu, s tim što daje nalog notaru da ne izdaje potpune otppravke ovog ugovora koji sadrže

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Clausulu intabulandi, dok prodavac putem e-maila ili lično u kancelariji ne obavijesti da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu, a o čemu će i Kupac, odn. dužnik obavijestiti notara i prezentovati dokaze-uplatnice (prekrivena klauzula intabuladni).

Prodavac se obavezuje da će odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana od dana prijema kupoprodajne cijene, na način kao u prethodnom stavu obavijestiti notara da mu je cjelokupna kupoprodajna cijena isplaćena.

Notar je podučila kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje zabilježbe neposredne izvršnosti ovog notarskog zapisa u katastar nepokretnosti prije isplate cijene, i objasnio mu da i kako se predbilježba osigurava, zatim na mogućnost ugovaranja i drugih pretpostavki za dospelost cijene, kao što su ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu, te upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Nakon toga, kupac izjavljuju da ne želi mjere obezbjeđenja koje mu notar predlaže.

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Član 6.

PRODAVAC garantuje KUPCU da je nepokretnost bliže opisana u članu 1. ovog ugovora isključivo njegovo vlasništvo, stečeno nasljeđem, da na istoj ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava KUPCA, da nije opterećena neuknjiženim teretima, hipotekom, da nije opterećena kamatom, porezom ili zakupom, da u pogledu iste nema nikakvog spora, niti drugog pravnog posla, te se PRODAVAC obavezuje da KUPCU pruži zaštitu od evikcije.

Isto tako, PRODAVAC garantuje KUPCU da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca na mogućnost upisa zakonske hipoteke ukoliko prodavac ne izmiruju godišnji porez na nepokretnost, pa prodavac izjavljuju da redovno izmiruju svoje poreske obaveze, a Kupac vodi evidenciju o tome.

Član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost KUPAC može raskinuti ugovor, tražiti povrat cjelokupne kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVAC nadoknadi štetu sa svim drugim pravima koja mu pripadaju po Zakonu o obligacionim odnosima.

Član 8.

PRODAVAC izjavljuju da ne odgovara za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, i da mu isti nijesu poznate. KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje.

Notar je podučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je Prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nijesu ih saopštili KUPCU.

V. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Član 9.

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan regulisanja obaveze Kupca - uplatu kupoprodajne cijene na račun Prodavca.

VI TROŠKOVI, POREZI

Član 10.

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa i upisa prava svojine i snosi KUPAC.

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

Član 11.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.

AM P

110

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) I BRISANJE UPISANE HIPOTEKE I DRUGIH TERETA

IZOSTAVLJENO
ZBOG IZDAVANJA DUGA I OTPRAVKA

IX IZMJENE I RASKID UGOVORA

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu izvršiti isključivo uz obostranu pisanu saglasnost stranaka.
Ugovorne strane se odriču prava na raskid ovog Ugovora, izuzev u slučaju da se KUPCU osnovano ospori pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti od strane trećeg lica.

X POUKE

Član 14.

Notar je stranke upozorio i poučio o slijedećem:

- (1) Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2) Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpravak ovog ugovora na knjiženje katastru nepokretnosti, pa su stranke izjavile da će one dostaviti ugovor katastru.
- (3) Da isključenje od odgovornosti PRODAVCA za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je PRODAVAC za njih znao.
- (4) Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi KUPAC.
- (5) Da je potrebno da vještak geodetske struke prethodno utvrdi stvarno stanje parcele, granice i površine, te uporedi sa katastarskim stanjem, ali su to stranke odbile.
- (6) Da je od momenta izdavanja Lista nepokretnosti iz Uprave za nekretnine, do dana sastavljanja ovog ugovora moglo doći do izmjena, te je Notar upozorio KUPCA na moguće rizike, kao i na mogućnost da sam notar izvrši uvid u katastar nepokretnosti, Pored upozorenja KUPAC ne traži uvid notara u iste, i zahtjeva da se ugovor zaključi danas.
- (7) Notar je posebno podučio ugovorne strane, a posebno KUPCA na opasnost od mogućnosti upisa zakonske hipoteke i potrebu da se zahtjeva uvjerenje od nadležne Poreske uprave o nepostojanju duga PRODAVCA po osnovu poreza, pa su ugovorne strane to odbile.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može sam bez posebnog odobrenja i njihove saglasnosti izvršiti ispravku ovog notarskog zapisa u vezi sa očiglednim greškama tehničke prirode, i da o tome zapisnik dostavi strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)

- Kupac (1)

- Dužnik (1)

- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarif. broj 1. NT za vrijednost nekretnine za vrijednost zemljišta u ukupnom iznosu od 170,00 €, naknada po tarif. broju 21 u iznosu od 17,00 € i PDV u iznosu od 39,27 € i izdat je račun sveukupni iznos od 226,27 €.


Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavac i kupac

UZZ br.516/2020
NKCG-KO-80/2020

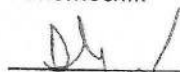
svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega su ovaj zapis potpisali punomoćnik Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, bračni supružnik prodavca i notar.

U Budvi, dana 18.08.2020 godine (osamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete godine) u 14,00 (četnaest) časova.

PRODAVAC:

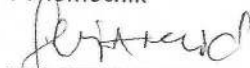

Đuro Moškov

Za KUPCA:
Punomoćnik


Magud Davor




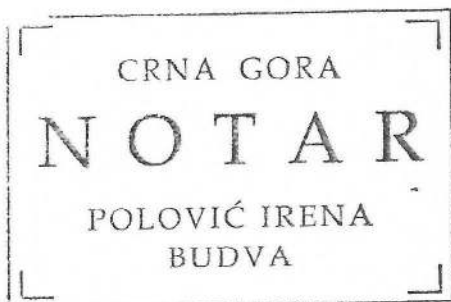
Za DIREKCIJU ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
Punomoćnik


Sanja Uljarević



NRAČNI SUPRUŽNIK PRODAVAC:

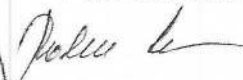

Diana Moškov



NOTAR:

POLOVIĆ IRENA





9500000318



106-919-5542/2020

PRAVA ZA NEKRETNINE

PORUČNA JEDINICA
NOTAR

106-919-5542/2020

17.08.2020.

DOBROTA I

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, BR.R.SL. NOTAR, za potrebe SAČINJAVANJA NOTARSKOG ZAPISA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1155 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
	3		19 83		TABAČINA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		130	0.00
Ukupno								130	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MOŠKOV MARKO DJURO ZL NJIVE 16 Kotor	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata takse oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



L.A. Načelnik:

Bulatović Nataša
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

1217.

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na 44. sjednici održanoj 28. 07. 2020. godine, donijela je

ODLUKA

o kupovini zemljišta - katastarska parcela 2494/3 KO Dobrota I radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici planiranoj i izgrađenoj shodno Detaljnom urbanističkom planu Dobrota

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020)

Član 1

Opština Kotor pristupa kupovini nepokretnosti označenoj kao katastarska parcela 2494/3 K.O. Dobrota I, ukupne površine 130 m², LN 1155, u vlasništvu Moškov Đura u obimu 1/1, čija procjena vrijednosti iznosi 183,20 €/m², odnosno ukupno 23.816,00 €.

Član 2

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana otkupljuje se radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici planiranoj i izgrađenoj shodno DUP-u Dobrota.

Član 3

Opština Kotor je dužna da na ime otkupa zemljišta iz člana 1. Odluke, vlasniku ukupno isplati iznos od 23.816,00 €, koja sredstva će biti isplaćena iz Budžeta Opštine Kotor opredijeljenih za eksproprijaciju.

Član 4

Ovlašćuju se predsjednik Opštine Kotor i Direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, zaključe ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Moškov Đura.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 11-016/20-10740
Kotor, 28. 07. 2020. godine.
Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Jovo Sudić, s.r.

1216.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 02/18, 34/19 i 38/20), i članova 3 i 11 Zakona o rodnoj ravnopravnosti („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 46/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 35/15) i člana 16 stav 1 tačke 16 i 20 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi”, br. 46/19), Skupština Opštine Kotor, na 44. sjednici održanoj 28. 07. 2020. godine, donosi:

ODLUKU o ostvarivanju rodne ravnopravnosti

Član 1

Ovom odlukom uređuje se način ostvarivanja rodne ravnopravnosti u Opštini Kotor i to u:

- Skupštini Opštine Kotor i radnim tijelima koje ona obrazuje;
- radnim tijelima Predsjednika;
- radnim tijelima Opštine Kotor;
- organima i službama lokalne uprave Opštine Kotor i Službi skupštine;
- organima upravljanja javnih službi čiji je osnivač Opština Kotor;
- organima mjesnih zajednica na teritoriji Opštine Kotor.

Član 2

Prilikom izbora odbornika/ca, obrazovanja radnih tijela, izbora, odnosno imenovanja lokalnih funkcionera/ki, imenovanja, odnosno postavljenja lokalnih službenika/ca, izbora direktora/ki javnih službi, organa mjesnih zajednica i formiranja zvaničnih delegacija Opštine Kotor po pravilu se obezbjeđuje rodna ravnopravnost srazmjerno procentu zastupljenosti lica tog pola u ukupnoj populaciji, a najmanje u procentu od 40% manje zastupljenog pola.

Član 3

Propis ili drugi akt organa i organa uprave Opštine Kotor ne može sadržati odredbu koja dovodi u nepovoljniji položaj lica jednog pola u odnosu na lica drugog pola.

Član 4

Princip ravnopravnosti obezbjeđuje se donošenjem i realizacijom lokalnih planova djelovanja.

Planovi djelovanja treba da sadrže rodne komponente na osnovu kojih se vrši stalna procjena i vrednovanje ostvarivanja rodne ravnopravnosti u skladu sa ovom odlukom kroz prikupljanje statističkih podataka i procjenu uticaja koji usvojene politike imaju na položaj žena i muškaraca u lokalnoj zajednici i posljedica koje imaju u primjeni određenih politika.

Član 5

Skupština i Predsjednik Opštine Kotor i javne službe čiji je osnivač Opština Kotor dužni su da odrede službenika/cu koji/a će obavljati poslove koordinatora/ke aktivnosti u vezi pitanja rodne ravnopravnosti iz svoje nadležnosti i učestvovati u pripremi i sprovođenju Plana aktivnosti, u skladu sa zakonom kojim se uređuje rodna ravnopravnost.

Član 6

Prilikom sprovođenja postupka prethodnog kvantitativnog istraživanja građana mehanizmom ankete i upitnika u skladu sa posebnom odlukom Opštine Kotor kojom se uređuje učešće lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova, organ uprave po pravilu obezbjeđuje rodnu ravnopravnost srazmjerno procentu zastu-

pljenosti lica oba pola u ukupnoj populaciji, a najmanje u procentu od 40% manje zastupljenog pola.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj:11-016/20-10745

Kotor, 28. 07. 2020. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Jovo Sudić, s.r.

1217.

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – Opštinski propisi” br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na 44. sjednici održanoj 28. 07. 2020. godine, donijela je

ODLUKU o kupovini zemljišta - kat.parc 2494/3 K.O. Dobrota I radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici plani- ranoj i izgrađenoj shodno DUP Dobrota

Član 1

Opština Kotor pristupa kupovini nepokretnosti označenoj kao kat.parc 2494/3 K.O. Dobrota I, ukupne površine 130 m², LN 1155, u vlasništvu Moškov Đura u obimu 1/1, čija procjena vrijednosti iznosi 183,20 €/m², odnosno ukupno 23.816,00 €.

Član 2

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana otkupljuje se radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici planiranoj i izgrađenoj shodno DUP-u Dobrota.

Član 3

Opština Kotor je dužna da na ime otkupa zemljišta iz člana 1. Odluke, vlasniku ukupno isplati iznos od 23.816,00 €, koja sredstva će biti isplaćena iz Budžeta Opštine Kotor opredijeljenih za eksproprijaciju.

Član 4

Ovlašćuju se predsjednik Opštine Kotor i Direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, zaključe ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Moškov Đura.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj:11-016/20-10740

Kotor, 28. 07. 2020. godine.

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Jovo Sudić, s.r.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: 03-332-3182

Za: Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove

Predmet: Uvjerenje o namjeni

Kotor, 28.04.2020.godine

Poštovani,

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, na osnovu Čl.33. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje:

UVJERENJE

Kojim se potvrđuje da se kat.par. 2494/3 K.O. Dobrota I nalazi u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Dobrota („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 23/13), a po namjeni predstavlja – površine saobraćajne infrastrukture.

RUKOVOĐITELJKA ODJELJENJA

ZA PROSTORNO PLANIRANJE,

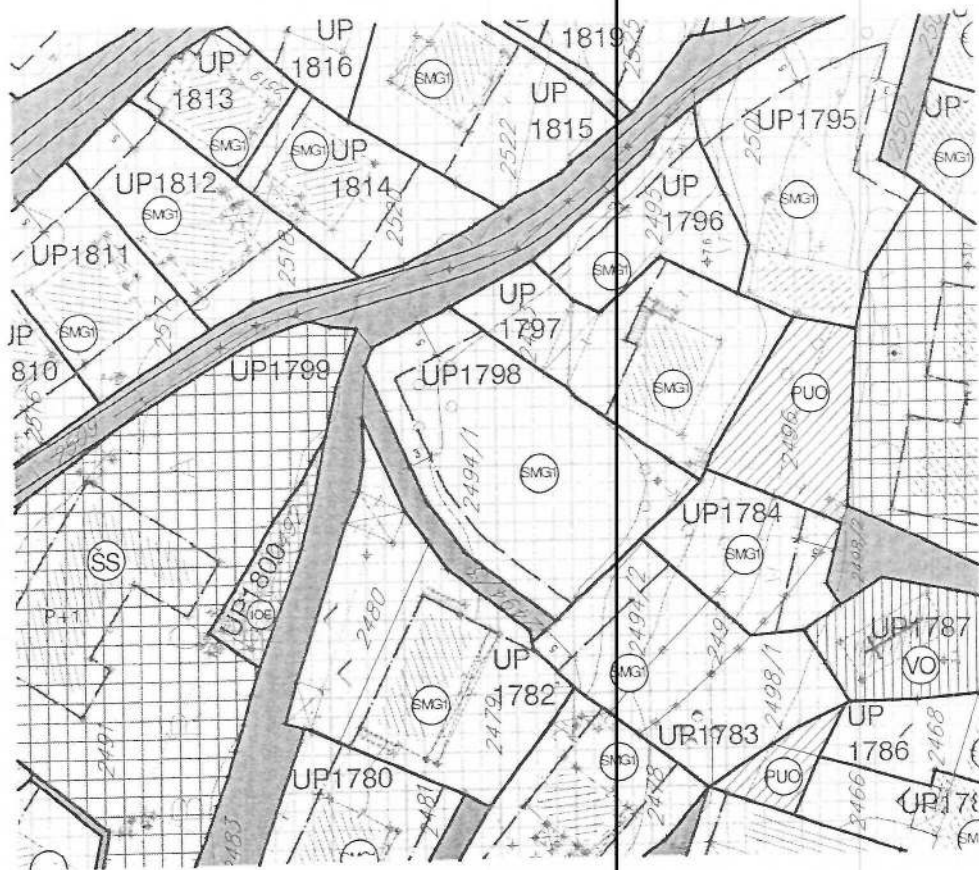
Daniela Petrović Jablan



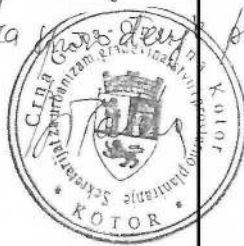
Prilog: izvod iz izmjena i dopuna DUP-a Dobrote

Dostavljeno:


- Imenovanom
- 0303
- Arhiva














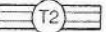



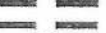




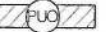
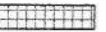




Izvod iz izvješća i dopuna DUP-a Dobrote
 "J. br. 68" - općinski propis broj 23/13
 Prilog: URB. - teh. ulini za *Kotor* plava
 R = 1:1000



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA PLANSKE CJELINE
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA
	OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI
	OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
	GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	PJEŠAČKE STAZE
	GARAŽE
	KORIDOR OBILAZNICE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
	ŠUMSKE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
	GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
	MORSKO DOBRO





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 02-722-2391/1
Kotor, 16.07.2020. godine

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
n/r Sekretara

Veza: R. 12/20 od 15.06.2020.g.
Predmet: Odgovor na Obavještenje br. R. 12/20 od 15.06.2020.g.

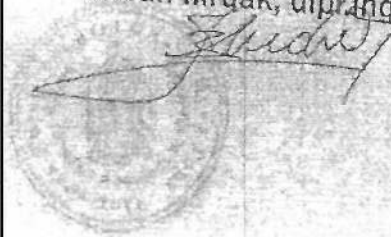
Vašim Aktom br. R. 12/20 od 15.06.2020. godine, obavijestili ste Direkciju za uređenje i izgradnju Kotora da je u toku postupak privođenja namjeni kat. parcela 2494/3 KO Dobrota i vlasništvo Đura Moškova, koja po planskom dokumentu predstavlja površine saobraćajne infrastrukture. Za predmetnu kat. parcelu urađena je procjena tržišne vrijednosti od strane nadležne komisije Uprave za nekretnine Crne Gore prema kojoj vrijednost kat. parcele 2494/3 KO Dobrota i površine 130m², iznosi 183,206m², odnosno ukupno 23.816,00€.

Takođe, zahtjevali ste od Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da Vas obavijesti da li su Programom uređenja prostora za 2020. godinu obezbijeđena sredstva neophodna za otkup predmetne parcele, a prema izvršenoj procjeni nadležnog organa Uprave za nekretnine.

Polazeći od prednjeg navedenoga, a obzirom da je predmetna saobraćajnica već izgrađena na terenu, što je potvrdio i geometer izlaskom na terenu, obavještavamo Vas da su Programom za uređenja prostora za 2020. godinu obezbijeđena sredstva za eksproprijaciju označenih katastarskih parcela.

S poštovanjem

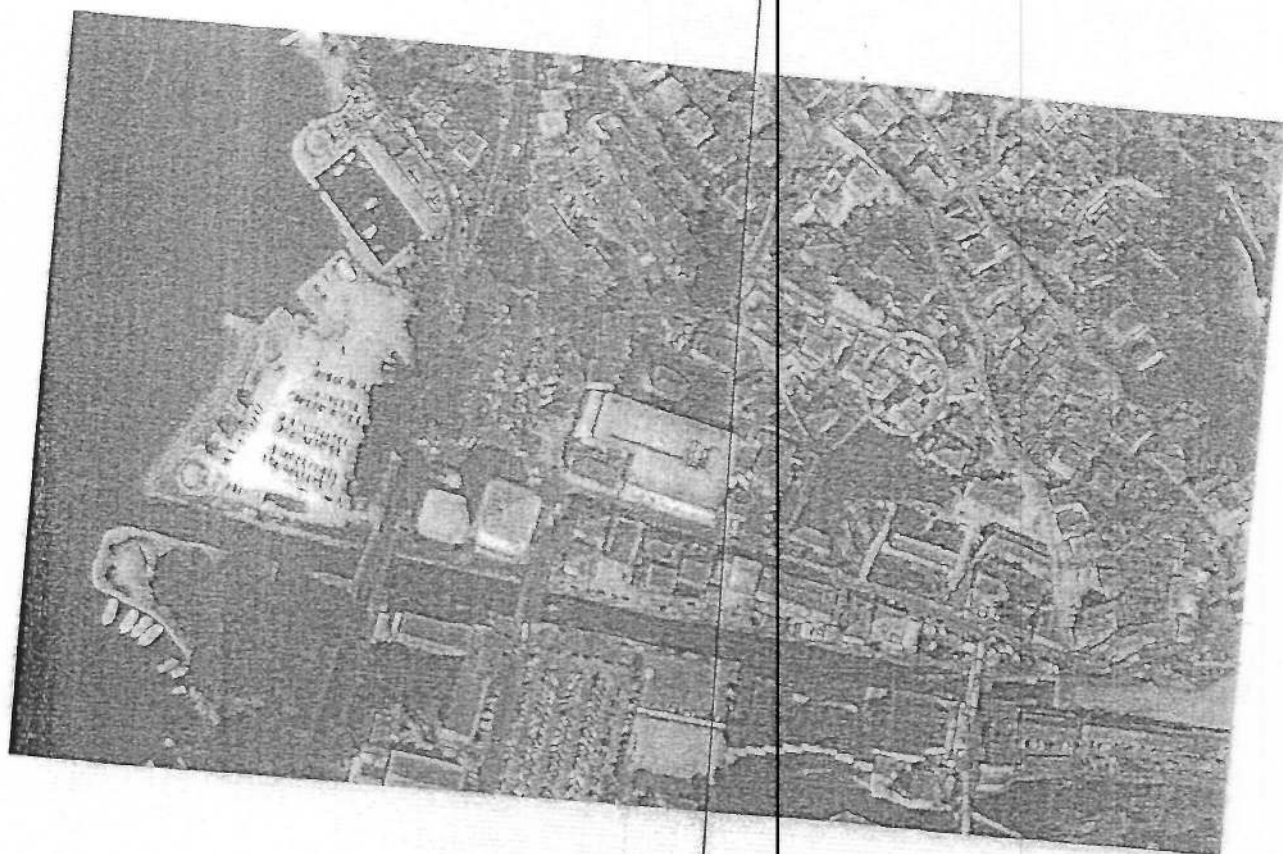
VD DIREKTOR-a
Zoran Mrdak, dipl.ing.maš.



IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI IMOVINE

KAT.PAR. 2494/3 , LN 1155

KO DOBROTA I , KOTOR



NARUČILAC: OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE

KOMISIJA

:

1. Miletić Veselin, dipl. pravnik
2. Jakić Zeljko, geometar
3. Filipović Zoran, dipl. građ. inž.



Kotor, 11.maj 2020. godine

REZIME PROCJENE

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
PREDMET PROCJENE	LOKACIJA	Kotor - KO Dobrota I kat.par 2494/3 ,LN 1155
NARUČILAC	OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE	
VLASNIK NEKRETNINE	MOŠKOV (Marko) ĐURO korišćenje, obim prava 1/1	
PROCJENU IZVRŠILI I SAČINILI IZVJEŠTAJ	Miletić Veselin, dipl. pravnik Jakić Željko, geometar Filipović Zoran , dipl.građ.inž.	
IDENTIFIKACIJA I VIZUELNI PREGLED NEPOKRETNOSTI	Identifikacija i pregled predmetnih nepokretnosti obavljena je dana 08.05.2020.god. uvidom na licu mjesta , na osnovu katastarske evidencije – lista nepokretnosti	
DATUM PROCJENE VRIJEDNOSTI	11.05.2020.god.	
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA 23.816,00 €		

IZJAVA KOMISIJE,
OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Prema svom najboljem znanju i uvjerenju potvrđujemo sledeće:

1. Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljamo stručno, profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), Medjunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.
2. Rezultati procjene, kao i sve predhodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u Izvještaju odgovorno i pažljivo, na nedvosmislen, pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procjenu.
3. Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku procjene i koji su sadržani u Izvještaju, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti kao korektni i istiniti, potpuno primjenjivi, odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza i proračuna u procesu izradu procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane komisije u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u Izvještaju detaljno obrazloženi.
4. Odabrani metod procjene vrijednosti odgovara cilju, svrsi procjene i tipu procjenjiva nekretnine.
5. Prezentirani Izvještaj se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni komisiji bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera, u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procjene se pretpostavlja da su tvrdnje naručioca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrijednom.
6. Komisija ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu nekretnih ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Komisija nije obavezna mijenjati i aktuelizovati Izvještaj, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procjenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.
7. Procjena i pretpostavke koje se koriste u Izvještaju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja, bez preciznog utvrđivanja dimenzija tj. horizontalnih i vertikalnih gabarita nekretnine koja se procjenjuje. Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i polazimo od pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.

8. Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane za predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom, osim ako nije drugačije navedeno u Izveštaju.

9. Procjena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučeni osoba i predstavlja njihovo mišljenje, a ne dokazivu činjenicu. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimamo odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica, a koji su korišćeni u pripremi Izveštaja. Prema tome, sve raspoložive informacije i podaci, su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uvjerenju kao tačni, ali ne i garantovani. Komisija jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u procjeni doneseni u njihovom najboljem znanju, uvjerenju i namjeri i to na datum izrade procjene.

10. Komisija nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet Izveštaja. Angažovanje komisije i naknada za izradu Izveštaja nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procijenjenu vrijednost prezentiranu u Izveštaju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem neke od strana kojih se tiče Izveštaj.

11. Vrijednosti bilo kojeg dijela nepokretnosti koja je naznačena u Izveštaju, izuzeta iz cjeline, ne predstavlja njenu pravu vrijednost. Dakle, sve informacije, mišljenja, zaključci i rezultati vrednovanja iznesena u ovom dokumentu mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog Izveštaja. Izjave i stajališta sadržani u Izveštaju se temelje na cjelini informacija i vrednovanja iznesenih u njemu, te se nijedan njihov dio ne može posmatrati bez razmatranja Izveštaja u cjelini.

12. Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi nikakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Komisija nije dužna svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem Izveštaja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.

13. Sadržaj ovog Izveštaja je strogo povjerljiv za komisiju, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovana na bilo koji način ili distribuirana bez pismene saglasnosti komisije. Posjedovanje Izveštaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline Izveštaja.

14. Predmetni Izveštaj je rađen za potrebe eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice.

KOMISIJA:

1. Miletić Veseljin, dipl. pravnik

2. Jakić Zeljko, geometar

3. Filipović Zoran, dipl. građ. inž.

Zoran Filipović



1. Naziv i sjedište naručioca procjene

Naručilac izvještaja o procjeni vrijednosti nekretnine je OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, Kotor, zahtjev broj 467-106-508, od 29.04.2020. godine

2. Svrha procjene vrijednosti

Procjena vrijednosti nekretnine je potrebna u svrhu eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice.

Ima za cilj da se, kroz primjenu standarda, normi i načela vrednovanja nekretnina, utvrdi tržišna vrijednost predmetne nekretnine.

Dakle, kao osnova vrijednosti primijenjena je kategorija tržišne vrijednosti nepokretnosti. Izvještaj o procjeni nepokretnosti je urađen u skladu sa opšteprihvaćenim konceptima i principima na kojima se zasnivaju Međunarodni standardi za procjenu vrijednosti (IVS) i Evropski standardi za procjenu vrijednosti (EVS), izdatim od strane savjeta za Međunarodne standarde za procjenu vrijednosti (IVSC).

Mišljenje o vrijednosti predmetne nekretnine se odnosi na datum procjene vrijednosti iskazan u ovom Izvještaju i predmet je Opštih pretpostavki i Ograničavajućih uslova koji su sastavni dio ove procjene. Ovaj Izvještaj je urađen na bazi uviđaja na licu mjesta obavljen dana 08.05.2020.god. i vizuelnog pregleda nekretnine koja je predmet procjene, podataka iz katastarske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore – dostavljenog lista nepokretnosti, LN 1155 Dobrota I od 23.04.2020.godine i komisiji raspoloživih katastarskih podloga dostupnih na sajtu Uprave za nekretnine Crne Gore ([www. geoportal.co.me](http://www.geoportal.co.me)).

3. Funkcija procjene

Funkcija ove procjene je da obezbijedi neophodne informacije o tržišnoj vrijednosti predmetne nepokretnosti u smislu eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice.

4. Namjena procjene

Namjena izvještaja o procjeni nepokretnosti je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine u cilju eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice.

5. Podaci o nepokretnosti

5.1. Naziv (vrsta) nepokretnosti

Predmet procjene vrijednosti je nepokretnost evidentirana u listu nepokretnosti – LN 1155 KO Dobrota I, Kotor :

- kat.par. 2494/3 KO Dobrota I, površine 130 m²

5.2. Vlasnik nepokretnosti i adresa

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore , Područne jedinice Kotor, tj. u dostavljenom listu nepokretnosti LN 1155 KO Dobrota I, Kotor, nosilac prava korišćenja, na nekretnini koja je predmet procjene, je MOŠKOV (Marko) ĐURO, u obimu prava 1/1.

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 23.04.2020 10:25
KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1155 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilohod
2494/3		19 83		TABAČINA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	130	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	MOŠKOV MARKO ĐURO	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

5.3. Tereti i ograničenja

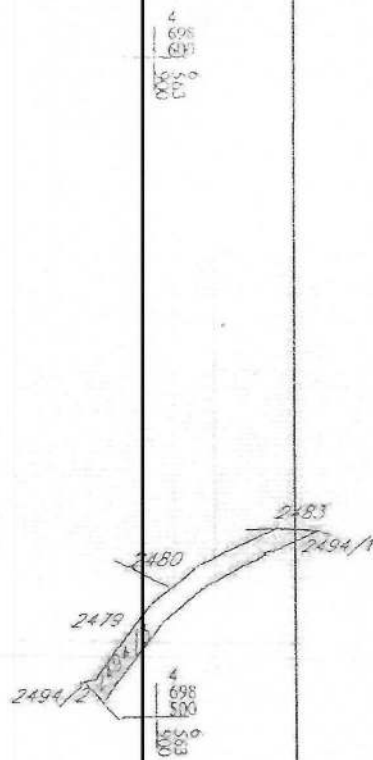
U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Kotor, tj. u podacima o teretima i ograničenjima, za nepokretnost koja je predmet procjene, NEMA evidentiranih tereta i ograničenja, a sve prema LN 1155 KO Dobrota I.

5.4. Adresa nepokretnosti (mjesto, ulica i br.)

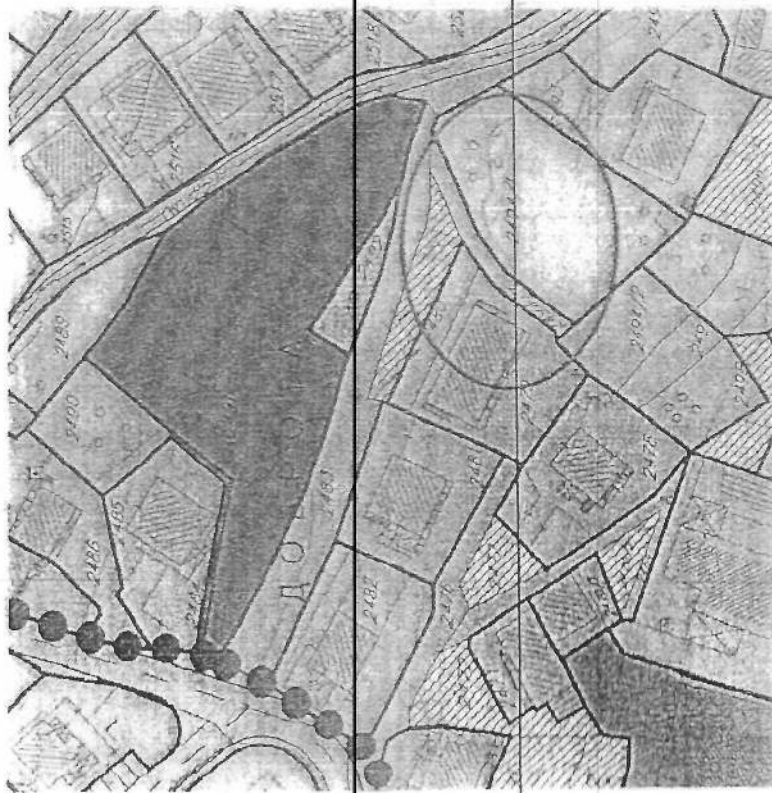
KO Dobrota I, Tabačina, Kotor

6. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri

Katastarska parcela koja je predmet procjene, je evidentirana u katastarskom operatu KO Dobrota I, kako je prethodno objašnjeno.

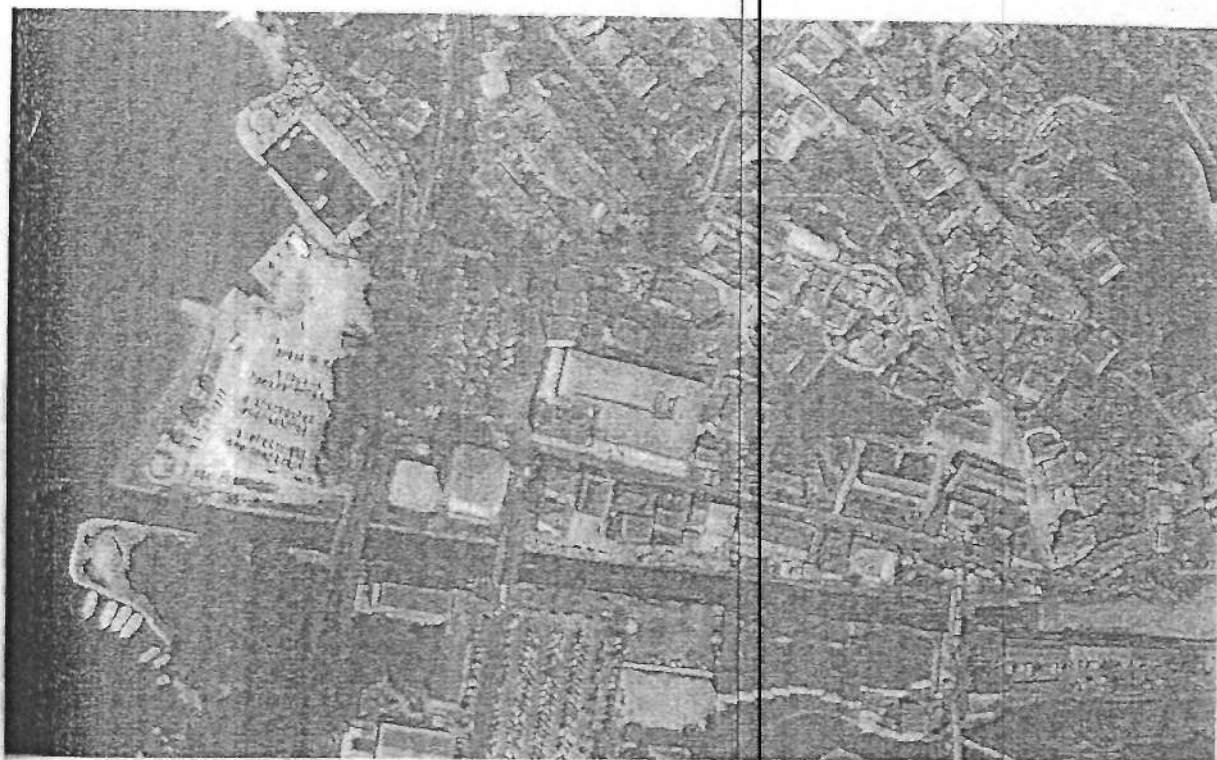


Navedena katastarska parcela, prema DUP-u DOBROTA, se nalazi u okviru PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE :



7. Opis lokacije

Predmetna nepokretnost je locirane u dijelu Kotora, Tabačina, ispod dječjeg vrtića u Tabačini i udaljena je od mora cca 257 metara vazdušnom linijom .



Udaljenost predmetne nepokretnosti je :

- od starog grada Kotora 0,5 km
- od Tivta , 12 km
- od aerodroma Tivat ,9 km
- od trajekta Lepetane - Kamenari ,16 km

U pogledu infrastrukturne opremljenosti lokacija je kompletno infrastrukturno opremljena .

Utrživost nekretnine

Nekretnina se, prema svim parametrima (lokacija, mikrolokacija), shodno utvrđenoj kategorizaciji.

- visoko utrživa nekretnina
- srednje utrživa nekretnina
- nisko utrživa nekretnina ili neutrživa nekretnina

može svrstati u grupu **SREDNJE** utrživa nekretnina.

8. Datum procjene

Datum izrade izvještaja je 11.05.2020.godine.

9. Standardi vrijednosti

Standard vrijednosti je tržišna vrijednost. Tržišna vrijednost je definisana kao: "Procijenjen vrijednost za koju bi imovina trebala da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile". Izraz tržišna vrijednost i termin fer vrijednost se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. Fer vrijednost se generalno koristi za izvještavanje o tržišnoj i ne tržišnoj vrijednosti u svim finansijskim izvještajima. Tržišna vrijednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrijednosti.

10. Pretpostavke procjene

Prije nego što može biti urađena bilo kakva analiza vrijednosti, potrebno je utvrditi odgovarajuću pretpostavku vrijednosti. Generalni koncept vrijednosti može se podijeliti u dvije kategorije: vrijednost u razmijeni na parcijalnoj osnovi i vrijednost u upotrebi. Vrijednost u razmijeni predstavlja radnju kupaca, prodavaca i investitora i implicira vrijednost po kojoj imovina može biti prodana na parcijalnoj osnovi na otvorenom tržištu. Vrijednost u upotrebi je vrijednost imovine posebne namjene i imovine kao integrisanog dijela postrojenja ili preduzeća, a izražava dio kojim ona doprinosi funkciji i profitabilnosti postrojenja ili preduzeća. Ove dvije pretpostavke mogu imati značajan uticaj na rezultate procjene. Za potrebe ove procjene kao i vrednovanje navedene nepokretnosti korišćće se pretpostavka vrijednosti u razmijeni.

12. Procjena predmetne nepokretnosti

U postupku procjene predmetne nepokretnosti, korišćena je UPOREDNA METODA iz njom u vezi sledeći podaci :

- kupoprodajni ugovor UZZ 1047/18, za kat.par. 719/8 ,KO Dobrota I, površine 543 m², za iznos od 60.000,00 €. Navedena kat.par. se nalazi iznad magistralnog puta Kotor Herceg Novi, kod hotela Forca Mare , od mora je udaljena cca 275 metara i obuhvaćena je DUP-om Dobrota .
- kupoprodajni ugovor UZZ 945/19, za kat parcelu 715/1 , KO Dobrota I, ukupne površine 783 m², za iznos od 118.726,29,00 €. Navedena kat.par. je udaljena od mora 200 metara i nalazi se, u naselju Sv. Stasije i u zahvatu DUP-a Dobrota.
- kupoprodajni ugovor UZZ 184/18, za kat par. 951/4 KO Dobrota I,površine 269 m², za iznos od 45.495,97 €. Navedena kat.par. se nalazi iznad magistrale Kotor - Herceg Novi,u daljini od 40 metara ,prije trafostanice u Dobroti iz pravca Kotora i udaljena je od mora 115 metara. Obuhvaćena je DUP-om Dobrota .

U sledećoj tabeli, su prikazani komparativi sa svojim karakteristikama :

KOMPARATIVNI PODACI	C1	C2	C3
Adresa	Kotor , KO Dobrota I, k.p. 719/8	Kotor, KO Dobrota I, k.p. 715/1	Kotor, KO Dobrota k.p. 951/4
Izvor informisanja	poreska uprava UZZ 1047/18	poreska uprava, UZZ 945/19	poreska uprava, UZZ 184/18
Površina (m ²)	543	783	269
cijena iz ugovora (€)	60.000,00	118.726,29	45.495,97
Udaljenost od mora	275	200	40
urbanizovano	da	da	da
Datum ugovora	2018	2019	2018
Prilagodjena cijena (€)	100% 60000	100% 118726,29	100% 45495,97
Jedinična cijena (€/m ²)	110,50	151,63	169,13

U sledećoj komparativnoj matrici je sračunata tržišna cijena predmeta procjene :

		KOMPARATIVNA MATRICA		
PROCENT. UČEŠĆE		KOMPARAT. C1	KOMPARAT. C2	KOMPARATIV. C3
		Predmetna nepokretnost je:	Predmetna nepokretnost je:	Predmetna nepokretnost je:
Lokacija	35%	290	290	250
Površina	5%	80	70	90
Oblik parcele	10%	90	90	90
Namjena	30%	100	100	100
Infrastruktura	15%	100	100	100
Neposr. okruženje	5%	100	100	100
Uskladjivanje		164,5	164	151
Korigovana jedinična cijena (€/m ²)		110,50	151,63	169,13
Jedinična cijena nakon poredjenja (€/m ²)		181,77	248,67	255,39
IZRAČUNATA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)			228,61	
ZAOKRUŽENO (€/m ²)			229,00	

13. Mišljenje komisije

Na osnovu svega iznešenog u izvještaju, analizirajući i uzimajući u obzir kod proračuna sve uticajne faktore i okolnosti, mišljenja smo da realna jedinična tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti evidentirane u listu nepokretnosti - izvod br. LN 1155 KO Dobrota I, od 23.04.2020.god, iznosi 228,61 €, ili zaokruženo 229,00 €/m².

Prema pravilima procjenjivačke struke, tržišna vrijednost zemljišta koje se ekspropriše za izgradnju saobraćajnica, je manja za 20 %, od tržišne vrijednosti zemljišta predviđenog za gradjenje pa je jedinična tržišna vrijednost predmetne kat.par :

$$229,00 \text{ €/m}^2 \times 0,8 = 183,20 \text{ €/m}^2$$

Tržišna vrijednost kat.par. 2494/3 Dobrota I, je prikazana u sledećoj tabeli :

KAT PAR
(KO DOBROTA I)

POVRŠINA
(m²)

JEDINIČNA CIJENA
(€/m²)

UKUPNO
(€)

2494/3

130

183,20

23.816,00

UKUPNO

23.816,00

Kotor, 11.05.2020 godine

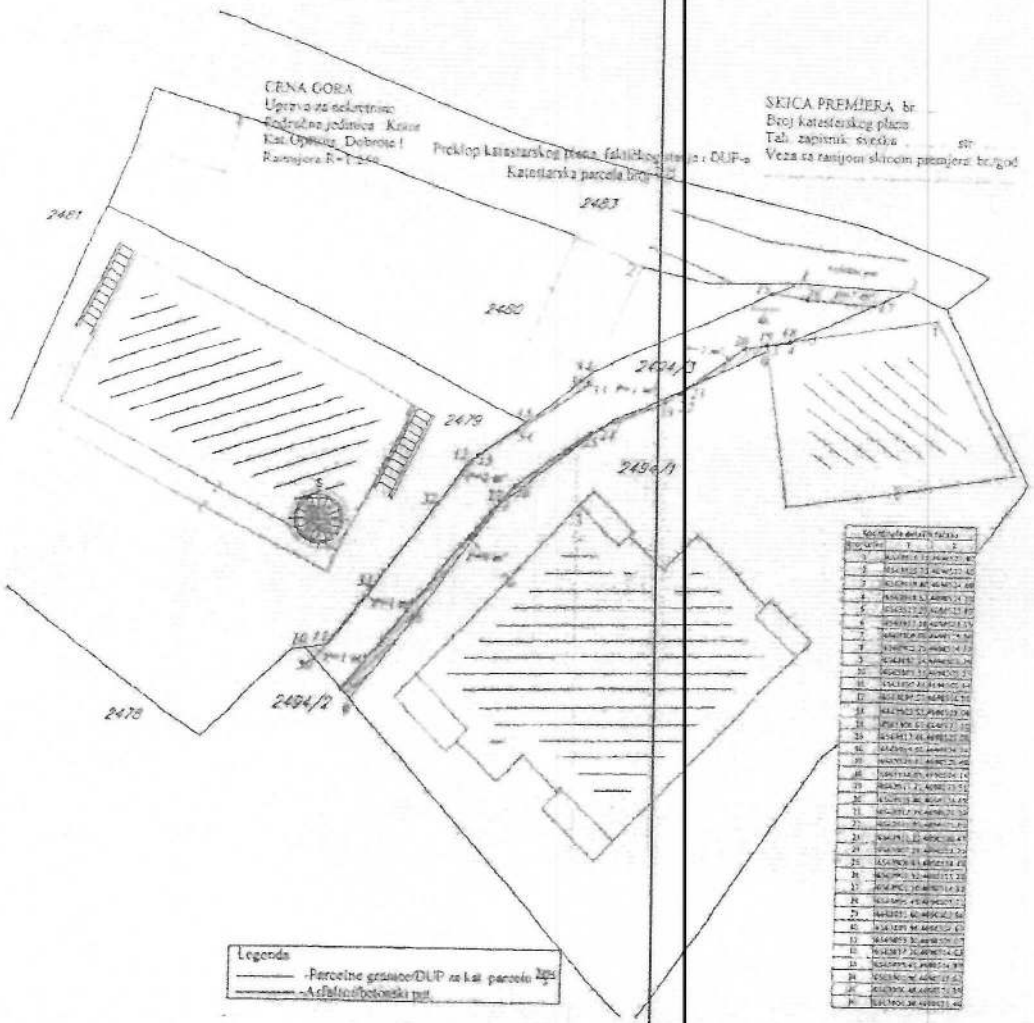
KOMISIJA:

Miletić Veselin dipl. pravnik

Jakić Željko geometar

Zbran Filipović dipl. građ. inž.





Kotor, 19.02.2020 god.

CRNA GORA			
Građanski biro opštine Kotor			
Primljeno		19.02.20	
Organizacija	Ime i prezime		
Adresa	Vlasništvo (mz)		
06	019	8635	

Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove
n/r G-dina Davora Maguda

Predmet: Ponuda za prodaju lokalnog nekategorisanog puta Opštini Kotor

Poštovani,

Vlasnik sam katastarske parcele br. 2494/3 KO Dobrota1 od oko 150m² koja u naravi predstavlja izgrađen put kroz naselje Marovinu. Kako godinama isti lokalni put samostalno održavam a isti predstavlja javni interes lokalne uprave, molim Vas da razmotrite moj zahtjev u pogledu kupovine zemljišta od strane Opštine Kotor, kao i nadoknadu za sredstva uložena na njegovoj izgradnji.

Unaprijed zahvalan,

Prilog:

- Kopija lične karte
- Kopija mape katastarskih parcela

Podnosilac zahtjeva,



Moškov Đuro

Tabačina, 559 Kotor

Tel: [REDACTED]

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.07.2020 12:07

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 17.07.2020 12:07
KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1155 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2494/3		19 83		TABAČINA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	130	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MOŠKOV MARKO DJURO	Korišćenje	1/1

Postoje tereti i ograničenja.

UZZ.BR. 897/2019

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,00 sati (četnaest) predamnom, dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **Generalnog Punomoćja** za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupio je: -----

1. **Predsjednik Opštine Kotor, Željko Aprcović**, iz Kotor, rođen 12.09.1963.g (dvanaesti septembar hiljadu devesto osamdeset osme) godine, sa JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted], izdata od FL Kotor, dana 24.12.2009.g (dvadeset četvrti decembar dvije hiljade devete) sa rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**). -----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlašćenje, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće: -----

PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se: **DAVOR MAGUD, -VD sekretara za imovinsko pravne poslove**, iz Kotor, rođen 11.09.1984.g (jedanaesti septembar hiljadu devesto osamdeset četvrti) godine, sa JMBG [redacted], i sa ličnom kartom broj [redacted], izdata od FL Kotor, dana 03.06.2019.g (treći jun dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu: **Punomoćnik**). -----

On u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, založne izjave/ugovor o hipoteci, kao i kope istih, eventualno raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, i ovjerenjeno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog značenja. -----

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva. -----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu, dok punomoćnik ima otpравak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opoziva

UZZ.BR. 897/2019

Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim -----

Od ove isprave danas dobijaju **OTPRAVAK** : -----

Davalac punomoćja (3) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomoćja po t.br. I. iznos od 40,00 €, i zakonski PDV. -----

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata , zabilježba o izdavanju otpravka i račun. -----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i , kako slijedi , svojeručno potpisuje, te je zapis potpisao i Notar. -----

U Kotoru , dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,10 sati (četnaest i deset). -----



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .-----

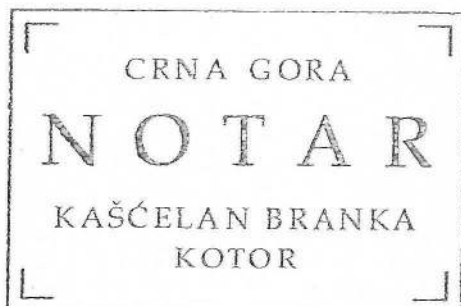
Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom-----
UZZ BR. 897/2019. -----

Ovaj otpravak se izdaje strankama: PREDSEDNIK OPŠTINE KOTOR,
ŽELJKO APRCOVIĆ.-----

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . -----
UZZ BR. 897/2019.-----

U Kotoru, 01.08.2019.g. -----





NOTAR, Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića
1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

svjedočim da je ovo prepis prepisa Punomoćja koje je sačinjeno kod notara Kaščelan Branke pod brojem
UZZ-897/2019 od 01.08.2019. godine, u svemu istovjetna predočenom dokumentu.

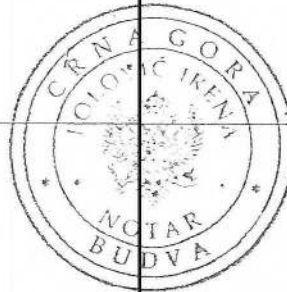
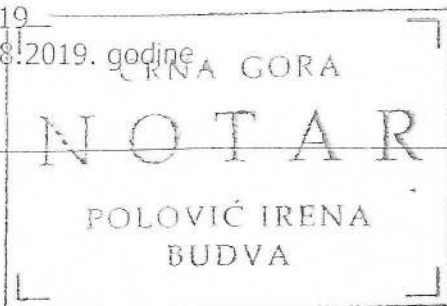
svjedočim da izvorna isprava je fotokopirana fotokopirnim uređajem ovog notara i ima 5 stranica.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka DAVOR MAGUD,
NOTAR, NALJEŽIĆI BB, rođen 11.09.1984., JMBG: [REDACTED] po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam
identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od MUP-a CG FL Kotor dana 03.06.2019.
godine sa rokom važenja do 03.06.2029. godine.

svjedočim da isprava rađena je za potrebe notarskog zapisa UZZ-804/2019 i oslobođena je naknade za rad
notara, shodno članu 22 a Pravilnika o radu notara ("Sl.list Crne Gore" br. 30/09 i 36/2013).

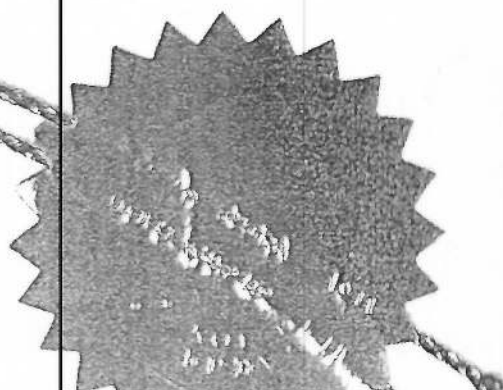
UVP-4632/2019

Budvi, 27.08.2019. godine



Notar
Irena Polovic

Irena Polovic





Crna Gora
Opština Kotor
Predsjednik Opštine

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 862
fax. +382(0)32 304 736
kabinet.predsjednik@kotor.me
www.kotor.me

Br: 0101-018/20-17535

13.08.2020.godine

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Davor Magud, Sekretar u Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor, predsjednika Željka Aprcovića, potpiše Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao kat.parc.2494/3 K.O. Dobrota I, u površini od 130 m², radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici planiranoj i izgrađenoj shodno DUP-u Dobrota, sa Moškov Djurom iz Kotora, pred notarom Irenom Polović iz Budve.



Željko Aprcović
predsjednik Opštine

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTOKOL MILICA
KOTOR

STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR. 435

Tel/fax: +382 32 520 197

Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766

E-mail: milicamostokol.notar@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

UZZ broj 200/2019

CRNA GORA
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
KOTOR
TRG OD ORUŽJA BR. 435

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

Dana **07.10.2019.** godine / sedmog – oktobra -dvije-hiljade-devetnaeste godine/ u 12:00h (dvanaest časova) preda mnom, notarom Milicom Moštrokol sa službenim sjedištem u Kotoru , Trg od oružja broj 435, sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa sačinim **punomoćje** pristupila su sledeća lica:-----

1. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora sa adresom Škaljari bb Kotor sa pib 02049805 koju zastupa direktor Zoran Mrdak koji rođen dana 12.02.1956 . (dvanaestog februara hiljadudevestopedesetšeste godine) sa JMB [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Kotor , dana 20.05.2010. godine sa rokom važenja do godine 20.05.2020 godine u daljem tekstu **vlastodavac** pa je notar izradila ovjereni prepis koji se kao prilog izvornika čuva u arhivi notara.-----

Notar je nakon razgovora sa davaocem punomoćja, utvrdila da je davaoc punomoćja sposoban i ovlašćen da izrazi svoju namjeru, te da ima pravu i ozbiljnu volju da u formi notarskog zapisa, u prisustvu notara koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, da sledeće:-----

Punomoćje Direktora Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora --

I IDENTIFIKACIJA PUNOMOĆNIKA-----

Gospođa Uljarević Sanja , dipl pravnik zaposlena u Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora državljanin Crne Gore, na adresi: Morinj bb Kotor, rođena 30.03.1984. godine, /tridesetog marta hiljadudevesto osamdeset četvrte godine/ JMBG [REDACTED] , čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdate od FL Kotor ,dana 06.04.2011. godine, sa rokom važenja deset godina (PUNOMOĆNIK).-----

OVLAŠĆENJA PUNOMOĆNIKA-----

Punomoćnika ovlašćujem;-----

-da može zaključivati i potpisivati pred Notarom sve vrste ugovora o kupoprodaji , založne izjave ugovor o hipoteci kao i anekse istih i eventualno raskide istih po potrebi, s tim da će za potpis svakog posebno ugovora biti dato posebno punomoćje specijalno dato od strane Direktora Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, sa preciznim naknadanim instrukcijama određenog pravnog posla.-----

-punomoćnik je u obavezi da davaoca punomoćja obavještava o svim aktivnostima koja proizilaze iz ovog punomoćja.-----

III TRAJANJE I PRENOS PUNOMOĆJA

Ovo punomoćje se izdaje do okončanja pravnog posla za koje je izdato, ili do opoziva-----

Punomoćnik ne može prenijeti punomoćje na drugo lice, u skladu sa obimom datih ovlašćenja.-----

IV POUKE I UPOZORENJA

Punomoćnik je ovlašćen zatražiti da mu se izda otpравak ovog izvornika od strane notara, bez naše bilo kakve naknadne saglasnosti, kao i drugi otpравci ukoliko punomoćnik procijeni da su mu ti otpравci potrebni.-----

Notar je davaoca punomoći poučio da ovo punomoćje ima dejstvo prema trećim savjesnim licima, uprkos opozivu, sve dok punomoćnik ima otpравak izvornika – punomoćja.-----

Opoziv ovog punomoćja može se izvršiti izjavom bez posebne forme, u cijelosti ili djelimično, kao i u formi notarskog zapisa. Opoziv se dostavlja punomoćniku, čija ovlašćenja se opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.-----

Da je potrebno sa punomoćnikom da ugovore naknadu za njihov rad, kao i naknadu za izmirivanje nužnih troškova za postupanje. Davaoc punomoćja će odnose u vezi ove pouke riješiti sa punomoćnikom bez posredstva ovog notara.-----

V OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Davaoc punomoćja je istovremeno ovlastio notara da, ako se ukaže potreba, može, jednostranom pisanom izjavom, (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka izvornika, a da tim izmjenama ne dira u suštinu punomoćja. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti davaoca punomoćja.-----

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Prilog izvornika:

Lična karta vlastodavaca

lična karta punomoćnika

Saglasnost za paraf i potpis:

Notar je pročitao izvornik davaocu punomoćja, koji je na pitanje notara istakao da je isto razumio, da odgovara u potpunosti njegovoj volji, radi čega ga odobrava i svojeručno parafira i potpisuje sve stranice ovog zapisa, nakon čega to čini i notar.

Otpravci izvornika dostavljeni:

-Davaocima punomoćja /dva primjerka/.

Obračun naknade:

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po:

-TB 1/7 u iznosu od 40,00 €, TB 21/5 u iznosu od 0.00 eura TB 21/1 .00 eura
TB 21/3 00 eura

- PDV 21 % u iznosu 8.40 €, što ukupno za uplatu iznosi 48.40€ za koju je izdat fiskalni račun.

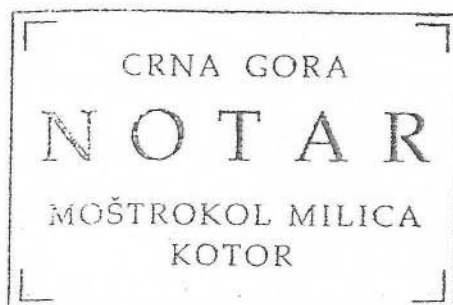
Broj strana i priloga:

Ovaj izvornik se sastoji od 4 /četiri / strana i 2 /dva / priloga.

Datum sastavljanja izvornika:

U Kotoru, dana 07.10.2019 godine dana započeto u 12:00h (dvanaest časova) završeno u 12:30h (slovima:dvanaest časova i trideset minuta)

VLASTODAVAC Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora sa adresom Škaljari bb Kotor sa pib 02049805 koju zastupa direktor Zoran Mrdak koji rođen dana 12.02 .1956 . (dvanaestog februara hiljadudevestopedesetšeste godine) sa JMB



NOTAR

MILICA MOŠTROKOL





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 01 – 332-3648
Kotor, 18.08.2020. godine

P U N O M O Ć J E

Ovlašćuje se **Sanja Uljarević**, dipl.pravnik, pomoćnica direktora za pravno ekonomske poslove u Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, da u ime Direkcije, direktora **Zorana Mrdaka**, dipl.ing.maš., pred notarom **Irenom Polović** iz Budve, potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti označene kao kat. parc 2494/3 K.O. Dobrota I, ukupne površine 130 m², LN 1155, vlasništvo Đura Moškova iz Kotora, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

VD DIREKTOR-a,
Zoran Mrdak, dipl.ing.maš.

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Irena Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br.1/1, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem UZZ br. 516/2020 i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo je 13(trinaest) prepisa priloga koji se nalazi uz izvornik i to:

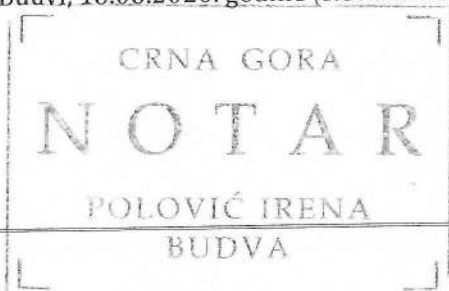
List nepokretnosti -IZVOD br. 1155 KO DOBROTA I izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Budva od 17.08.2020 godine, Odluka skupštine optine Kotor od 28.07.2020. god, Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor od 28.04.2020. godine, Odgovor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora od 26.07.2020. godine, Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine kat. parc. br. 2494/3, LN br. 1155 KO Dobrota I od 11.05.2020. god, Punomoćje za zastupanje opštine Kotor UZZ br. 897/2019, Specijalno punomoćje predsjednika opštine Kotor, od 13.08.2020. godine, Punomoćje dužnika UZZ br. 200/2019, Specijalno punomoćje za zastupanje dužnika od 13.08.2020. godine, , identifikacione isprave stranaka,

Ovaj je otpravak sastavljen za **KUPCA: OPŠTINA KOTOR**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 06/2012) prema tarif. br. 1 u iznosu od 170,00 €, naknada po tar. br. 21 NT u iznosu od 17,00 €, sa obračunatim PDV-om u iznosu od 39,27 €, što predstavlja ukupan iznos od 226,27 €.

UZZ br. 516/2020
NKCG-KO-80/2020

U Budvi, 18.08.2020. godine (slovima: osamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine.



Notar
Irena Polović

